

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 029

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 15 15 51	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 15 15 51	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	029
3.11. CHIP	AAA0072WFKL	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	92.7
Frente (ml)	10.0	Área ocupada (m2)	92.7
Fondo (ml)	10.0	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 15 33	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00379593
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	160238000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,300,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 028. No se pudo ingresar por seguridad.

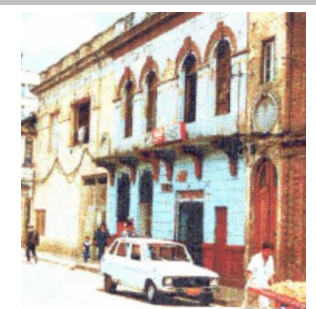
8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Tomada de Revisión documental PEMP - IDPC (2017).

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	029

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	María Lucinda Vaca Sacristán			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	24138546			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN


Conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado occidente, 006105004028, constituida por un inmueble de 2 pisos paramentado en 2 predios medianeros, cuyas dimensiones son: frente de 11,7 m y fondo de 27,5 m, logrando una proporción de 1 a 2.35 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 15. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de un patio posterior lateral, hoy cubierto con teja de zinc. Éste se encuentra subdividido en su crujía frontal y su crujía lateral, a esta última se accede desde un corredor lateral del primer cuerpo. Su uso actual es residencial, pero no se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico con la cual determinar su distribución interior actual. La fachada de la unidad, consta de 2 pisos, diferenciados por una cornisa y resueltos en 1 plano paramentado, con vanos verticales, cornisa con moldura denticulada y ático en mampostería. Al lado norte se diferencia el acceso hacia la parte posterior, marcado por 1 eje sobre en el que se ubica el vano de acceso. En el segundo piso de este eje, encima de la cornisa, se observa un medallón con guirnaldas en altorrelieve bajo un vano de ventana. En el otro lado de la fachada se compone de 4 vanos agrupados de 2 en 2. En el primer piso se observa 1 vano de ventana con arco compuesto y sobre marco por encima del zócalo, mientras que los otros 3 son de acceso y evidencian modificaciones en sus proporciones. En el segundo piso los vanos son de ventana, cuentan con arcos de medio punto con molduras, adorno en la clave y friso; están dispuestos sobre una repisa apoyada en canes ornamentales sobre la cornisa del primer piso. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo pañetado y pintado; la cubierta es a 2 aguas en teja de barro. La parte de la unidad compuesta por la crujía lateral, hace referencia al predio 006105004029, cuyas dimensiones son: frente de 10 m y fondo de 10 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano, emplazado en una manzana surgida a mediados del XIX. Conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado occidente, 006105004028. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de comercio en corredor. Es propiedad de María Lucinda Vaca Sacristán y no se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Actualmente mantiene su volumetría original de un volumen de patio posterior lateral, sin embargo, se encuentra subdividido en 2 predios, siendo el predio del lado oriente el que corresponde al número 006105004029. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico, ni se conocen datos de solicitudes de intervención.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004029	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX; por sus características formales, se puede filiar al período Republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, pese a las intervenciones de que ha sido objeto, con las cuales se modificó la distribución espacial de la unidad arquitectónica que conformaba con el inmueble colindante y se adaptaron locales comerciales, con lo cual también se modificaron los vanos de fachada, que aún conservan sus elementos decorativos, muestra del lenguaje arquitectónico del período Republicano.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral, pese a sus modificaciones. Aunque es parte de una unidad arquitectónica que conformaba con el inmueble colindante, aún es legible su tipología original de acuerdo con la observación de cubiertas en aerofotografías. Es destacable la conservación de elementos decorativos en fachada, como molduras y adornos, entre los que sobresalen 2 repisas apoyadas en canes sobre la cornisa del primer piso, que posiblemente correspondían a balcones, y el ático con balaustradas, ocultando la cubierta en teja de barro. Este inmueble hace parte del conjunto de edificaciones con características formales propias de principios del siglo XX desarrolladas en el barrio San Victorino.

Valor simbólico: el inmueble representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino, el cual conserva el mismo nombre, hace parte de las edificaciones que persisten del trazado de la ciudad colonial, las cuales fueron viviendas bajas de patios centrales y laterales. Conforme aumento la actividad comercial, inicialmente con auge en la plaza de forma triangular, las viviendas fueron modificadas y el uso residencial segregado, de tal manera que en la mayoría de casos sus patios fueron cubiertos y usados como locales, así mismo fueron agregados altitos usados como bodegas. Su arquitectura conserva características del período Republicano.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004029	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 16



18.2 ORIENTE

CARRERA 15



18.3 SUR

CALLE 15



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 16


23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

006105004029

Hoja 5

de 5